

HOTĂRÂREA Nr. 40  
Din 29.09.2023

*privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan cu suprafața de 1273 mp aflat în proprietatea privată a comunei Bichiș, sat Bichiș, nr. 171 A, județul Mureș;*

Consiliul Local al comunei Bichiș, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din 29.09.2023;

Având în vedere *Expunerea de motive* a inițiatorului, Mihály Ferencz -Attila – primar, înregistrată la nr. 3034 din 22.08.2023 ;

Având în vedere *Raportul de evaluare*, întocmit de Ec. Rus Ana Elisabeta, evaluator autorizat cu legitimația nr. 15816, înregistrat cu nr. 2595 din 11.07.2023;

Având în vedere *Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate* al Consiliului local al comunei Bichiș;

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local Bichiș nr. 42 din 29.09.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Bichiș, județul Mureș;

Luând în considerare prevederile art. 551, art. 552, art. 555, art. 556, art. 557, art. 1650 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 108, lit. e, art. 196, alin. (1), lit. a, art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare, înregistrat la Primăria Comunei Bichiș cu nr. 2595 din 11.07.2023, întocmit de către EC. Rus Ana Elisabeta, membru ANEVAR, legitimație nr. 15816, privind estimarea valorii pe piață a imobilului – teren cu suprafața de 1273 mp., situat în inventarul Comunei Bichiș, valoarea de **4.073 lei**, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se aprobă vânzarea terenului identificat conform art. 1, pentru valorile stabilite în raportul de evaluare, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv suma de **4.073 lei**.

(2) Înstrăinarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1, se va face prin licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe baza regulamentului aprobat în acest sens, din anexa 2 la prezenta hotărâre.

(3) Caietul de sarcini se va obține de solicitant, după achitarea acestuia în

cuantum de **20 lei**.

(4) Se aprobă Contractul de vânzare-cumpărare conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) În situația în care nu se adjudecă cu cel puțin suma egală cu valoarea stabilită în raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, pe parcursul a trei licitații organizate la intervale de cel puțin 10 zile, bunurile imobile identificate conform art. 1 se consideră retrase de la vânzare, încheindu-se proces-verbal de constatare, de către Comisia de adjudecare.

**Art. 3** – După înstrăinarea imobilelor de la art. 1, Consiliul Local al Comunei Bichiș, va adopta, în următoarea ședință, o hotărâre de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Bichiș, județul Mureș.

**Art. 4** – (1) Se desemnează în comisia de adjudecare, următoarele persoane:

- a) GIURGEA Elena - Teodora, Consilier Personal al Primarului, președinte;
- b) SZÁNTÓ Emeric, Consilier Local, , secretarul comisiei;
- c) BIRO Sándor, Viceprimar, membru;
- d) TRIFAN Mărioara-Angela, Consilier Superior, membru;
- e) BALOGH Ida, Referent Agricol, membru;
- f) BIRÓ Brigitta, Consilier Asistent, membru.

**Art. 5** - Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea imobilelor cuprinse în art. 1 , conform anexei 3 la prezenta.

**Art. 6.** Se aprobă Contractul de Vânzare cumpărare, conform anexei 4, care face parte din prezenta hotărâre

**Art. 7** – Se împuternicește Primarul comunei Bichiș, d-nul Mihály Ferencz – Attila în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

**Art. 8** – Anexele 1, 2, 3, 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bichiș, județul Mureș.

**Art.10** – Prezenta Hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și comunicată Primarului și Instituției Prefectului județului Mureș, răspunderea pentru comunicarea documentelor revenind secretarului comunei Bichiș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,  
PARASDI Attila Levente

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Contrasemnează,  
p. Secretar General  
BIRÓ Brigitta

[Redacted signature]

Hotărârea nr. 40 din 29 Septembrie 2023, a fost aprobată cu un nr. 8 voturi pentru și 0 împotriva, 1 absent.