

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BICHIȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 17.02.2020

Privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea privată a comunei Bichiș

Primarul Comunei Bichiș,
Având în vedere prevederile:

-prevederile art.9,alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018 și prin Legea nr. 75/2019 pentru modificarea OUG NR. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul nr. 407/2051 / 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- văzând cererea Asociației Crescătorilor de Animale "BICAGRO " cu nr. 49 din 09.01.2020, prin care solicită atribuirea directă a unei suprafețe de pășuni.

- Expunerea de motive a primarului comunei cu nr.60 din 13 februarie 2019;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 139, alin. (3), lit."g", art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărește:

Art.1. Consiliul local al comunei Bichiș aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bichiș, conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1)Consiliul Local al comunei Bichiș aprobă închirierea prin atribuire directă suprafețele de pășune cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, disponibile, proprietatea privată a comunei Bichiș către Asociația Crescătorilor de Animale Bicagro care a depus cererea cu nr. 49 din 09.01.2020, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/ exploatare având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Perioada de pășunat se stabilește pe o perioadă de 6 luni, respective de la data de 1 mai până la 31 octombrie.

Art.3. Prețul de închiriere este de **700 lei/ ha./an** și se atribuie prin închiriere directă pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării contractului.

Art.4. Se aprobă modelul contractului de închiriere pentru atribuirea directă a pășunilor proprietatea privată a comunei Bichiș, conform anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1)Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Bichiș în următoarea componență:

1. BIRO SÁNDOR , viceprimarul comunei - președinte;
2. BALOGH IDA , referent Primăria comunei - membru;
3. BOLOGA VASILE, inginer agricol Primăria comunei - membru;
4. TRIF ZAȘIU, consilier local- membru;
5. ZILAHÍ CSABA, consilier local - membru.
6. HORVATH ISTVAN LEVENTE, consilier local – membru;
7. BRUDAN DORIN , consilier local – membru;

(2) Se numește secretar al comiteei de atribuire directă doamna Kerekes Tunde-Aniko, secretar al Primăriei Comunei Bichiș.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea contractului de închiriere se încredințează primarul comunei, domnul MIHÁLY ferencz - Attila.

Art.7. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Mureș în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului județului Mureș;
- Primarul comunei;
- Dosar concesiuni;
- Spre afișare

Primar,
MIHÁLY ferencz –Attila



FIȘA BLOCURILOR FIZICE

- Amplasamentul se află în extravilanul comunei Bichiș;
- Regimul juridic al imobilelor – domeniul privat al comunei Bichiș, conform Ordinului Prefectului Județului Mureș nr. 113/1999;
- Destinația imobilelor – pajiști;

Nr. Crt.	Număr bloc fizic	Suprafață in ha.
1.	472	5,00
2.	152	57,14
3.	150	0,63
4.	143	0,69
5.	313	30,5
6.	44	15,00
7.	47	1,80
8.	77	2,27
9.	Ozd fără nr.	3,5
10.	191	1,74
11.	152	10,00
12.	236 și 313	31,88
13.	285	45,00
14.	349	40,00
15.	1668	19,00
16.	207	18,00
17.	201	5,00
18.	472	50,00
19.	2041	1,11
20.	410	7,96
21.	355	10,16
22.	347	2,60
TOTAL		358,98 ha.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier
SZÁNTÓ EMERIC

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
KEREKES Tünde - Anikó

REGULAMENT

cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Bichiș, județul Mureș

CAP. I. PRINCIPIILE GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Bichiș.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Bichiș, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul registrul agricol și fond funciar, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3. Prevederile prezentului Regulament se aplică până la aprobarea Amenajament pastoral care va întocmi conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- ORDIN nr. 544 și ORDIN 407/2051 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

- Legea nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.5. (1) Pe teritoriul administrativ al comunei Bichiș, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament

(3) Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei Bichiș se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a persoanelor responsabile cu paza de câmp.

(4) Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primăria comunei Bichiș, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.8. Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 1 mai – 31 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.

Art.9. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajiști cultivate cu plante leguminoase sau culturi de cereale, pe tot teritoriul comunei Bichiș.

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene, .

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

Art. 13. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri:

-pășunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei și se află în administrarea Consiliului Local Bichiș.

-terenurile arabile și cele provenite din pășuni comunale destinate producerii de furaje și seminte de culturi furajere, inclusiv terenurile folosite pentru lucrări de îmbunătățire a pășunilor.

Art. 14. (1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând Consiliului Local Bichiș, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, fâneată, cultivarea plantelor de nutreț, în vederea obținerii de masă verde, fân sau seminte, perdele de protecție a pajiștilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând Consiliului Local al comunei Bichiș sunt următoarele:

Nr. Crt.	Număr bloc fizic	Suprafață în ha.
1.	472	5,00
2.	152	57,14
3.	150	0,63
4.	143	0,69
5.	313	30,5
6.	44	15,00
7.	47	1,80
8.	77	2,27
9.	Ozd fără nr.	3,5
10.	191	1,74
11.	152	10,00
12.	236 și 313	31,88
13.	285	45,00
14.	349	40,00
15.	1668	19,00
16.	207	18,00
17.	201	5,00
18.	472	50,00
19.	2041	1,11
20.	410	7,96
21.	355	10,16
22.	347	2,60

Art. 15. (1) Administrarea pajistilor comunei Bichiș intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajistilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Componenta comisiei este;

1. BIRO SÁNDOR , viceprimarul comunei - președinte;
2. BALOGH IDA , referent Primăria comunei - membru;
3. BOLOGA VASILE, inginer agricol Primăria comunei - membru;
4. TRIF ZAȘIU, consilier local- membru;
5. ZILAHİ CSABA, consilier local - membru.
6. HORVATH ISTVAN LEVENTE, consilier local – membru;
7. BRUDAN DORIN , consilier local – membru;

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, și au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

Art. 16. Atribuțiile comisiei pastorale:

-comisia pastorală stabilește capacitatea optimă de pășunat funcție de producția masei verzi/ha și propune prețurile de pornire la licitație, în funcție de prețul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Județean Mureș;

-comisia va inventaria și va ține inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline și ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral și cu situația faptică de pe teren;

-pe baza declarațiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele, pe fiecare localitate, cărora trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat;

- întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție;

-verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun.

-verifică corelarea cu efectivele de animale care pășunează, cu suprafețele de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. Numărul de animale care pot pășuna pe hectar pe fiecare pășune se aprobă și se modifică prin hotărârea Consiliului Local. În acest sens de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut 0,3 U.V.M

-verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 17. (1) Până la realizarea amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajistilor se vor desfășura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajistilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supra însămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol ;

- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională, lucrări de desecare;

-defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măceș etc.;

- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale;
- adunat și transportat resturi vegetale;
- distrușgerea și curățarea musuroaielor;
- curățarea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevalorosă;
- igienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului;

CAP IV.- OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 18. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Bichiș, au următoarele obligații:

- să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform prevederilor O.U.G nr.34/2013 și O.G.2/2001 republicat

Art.19. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Bichiș, sunt obligați:

- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conf . normelor veterinar-sanitare;
- pentru buna desfășurare a pasunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune permise în inchiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Bichiș
- este interzisă arderea resturilor vegetale pe pasune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.V. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 20. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.21. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin compartimentul registrul agricol și fond funciar.

Art.22. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.23. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziția primarului comunei Bichiș.

Art.24. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.25. Prezentul Regulament a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Bichiș din data de 17 februarie 2020 și poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Bichiș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul comunei,

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BICHIȘ
Bichiș, nr. 42
Tel. 0265/483.113, Tel./Fax. 0265/483.112
e-mail: bichis@cjmures.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 4 din 17 februarie 2020

Nr. 559 din 19.02.2020

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul
privat al comunei Bichiș, județul Mureș

Încheiat astăzi 19.02.2020

I. Părțile contractante

Art.1. Părțile contractante sunt:

1. Între **Comuna Bichiș**, adresa: localitatea Bichiș nr. 42, județul Mureș, având codul de înregistrare fiscal: 5669350, având cont RO10TREZ48021A300530XXXX deschis la Trezoreria Luduș, reprezentat legal prin primar Mihály Ferencz - Attila, în calitate de locatar, și:

2. **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE " BICAGRO"** cu exploatarea*) în localitatea BICHIȘ, nr. 19, județul MUREȘ, având CUI 31704065, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr. RO96RZBR0000060015698309, deschis la RAIFFEISEN BANK, reprezentată **IAKAB ISTVÁN**, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

la data de 19.02.2020,

la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bichiș de aprobare a închirierii nr. 4 din 17 februarie 2020, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

#M1

1. *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășiții aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al **Comunei Bichiș** pentru pășunatul unui număr de 120 animale din specia bovine, și 650 animale din specia ovine situată în blocurile fizice 472,152,150,143,313,44,47,77, Ozdfără număr 191,152,236,313,285,349,1668,207,201,472,2041, 410,355,347, în suprafață de 358,98 ha, identificată și în schița anexată care face parte din prezentul contract.*

#B

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: - ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: - ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: nu sunt .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

#M1

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **10 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, *cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare*, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai până la 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare*.

#B

IV. Prețul închirierii

#M1

1. *Prețul închirierii este de 700 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 251.286 lei.*

#B

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bichiș RO10TREZ48021A300530XXXX, deschis la Trezoreria LUDUȘ, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: **30% până la data de 31 ianuarie a anului următor și 70% până la data de 31 martie a anului următor** .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: - *în prezența comisiei de pășunat.*

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: conform regulamentului de pasunat stability prin HCL nr. 4 din 17.02.2020, iar după finalizarea Amenajamentului Pastoral părțile se supun în totalitate acestuia.

Locatarul răspunde de: conform regulamentului de pasunat stability prin HCL nr. 4 din 17.02.2020, iar după finalizarea Amenajamentului Pastoral părțile se supun în totalitate acestuia.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 de zile (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, astăzi, 19.02.2020, data semnării lui, în Primăria Comunei Bichiș. .

LOCATOR

Consiliul Local Bichiș

Primar: dl. MIHÁLY FERENCZ-ATTILA

LOCATAR

Asociația Crescătorilor de Animale BICAGRO

IAKAB ISTVÁN

Vizat de secretar,

(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

#M8

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru paștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

Stabilirea chiriei pe hectar de pășune potrivit prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ¹ se face pornind de la următoarele date : valoarea venitului total/ha și cheltuielile privind întreținerea pășunilor.

Valoarea venitului total pe hectar reprezintă suma între subvenția încasată pe hectar și valoarea mediei cantității de masă verde produsă.

Ținând cont și de Hotărârea nr. 139/28.11.2019 a Consiliului Județean Mureș prețul pentru 1 kg masă verde este de 0,05 lei, de valoarea cheltuielilor pentru întreținerea pășunilor, distrugerea vegetației lemnoase, distrugerea burienilor, distrugerea musuroaielor, administrarea îngrășămintelor, lucrări de combaterea eroziunii solului și desecări, dacă este cazul, îmbunătățirea calității pășunilor prin supraînsămânțare.

Având în vedere datele furnizate, ținând cont de cererea cu nr. 49 din 09.01.2020 depus de către Asociația crescătorilor de Animale BICAGRO și analizând contractul anterior de închiriere și concesiune, propun Consiliului Local Bichiș închirierea pășunilor prin încredințare directă către Asociația crescătorilor de Animale BICAGRO la suma de **700 lei/ha /an**.

**PRIMAR,
MIHÁLY FERENCZ – ATILA**



FIȘA BLOCURILOR FIZICE

- Amplasamentul se află în extravilanul comunei Bichiș;
- Regimul juridic al imobilelor – domeniul privat al comunei Bichiș, conform Ordinului Prefectului Județului Mureș nr. 113/1999;
- Destinația imobilelor – pajiști;

Nr. Crt.	Număr bloc fizic	Suprafață in ha.
1.	472	5,00
2.	152	57,14
3.	150	0,63
4	143	0,69
5.	313	30,5
6.	44	15,00
7.	47	1,80
8.	77	2,27
9.	Ozd fără nr.	3,5
10.	191	1,74
11.	152	10,00
12.	236 și 313	31,88
13.	285	45,00
14.	349	40,00
15.	1668	19,00
16.	207	18,00
17.	201	5,00
18.	472	50,00
19.	2041	1,11
20.	410	7,96
21.	355	10,16
22.	347	2,60
TOTAL		358,98 ha.

LOCATOR

Consiliul Local Bichiș

Primar: dl. MIHÁLY FERENCZ-ATTILA

LOCATAR

Asociația Crescătorilor de Animale BICAGRO

IÁKÁB ISTVÁN